

# Objektübersicht

Mietvertrag: sofort,  
Kategorie: Werkstattflächen, Proberäume-/Ateliers, Flächen für Künstler / Bands, Archiv  
Lagerfläche: 30 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 30 m<sup>2</sup>

## Kosten/Mieten



Nettomiete pro Monat: 105 €  
Nebenkosten pro Monat: 60 €  
Warmmiete pro Monat: 165 €  
Miete inkl. Mwst pro Monat: 196 €

## Ausstattung


Ausstattung: Starkstrom, Leuchtstoffröhren, Gemeinschafts WC,

## weitere Flächen

### Energieausweis:

Wesentliche Energieträger:   
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis ltig bis zum 24.04.24  
Stromverbrauchskennwert: 9,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizenergieverbrauchskennwert: 86,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizung Zusatz:

## Umgebung/Infrastruktur

Fahrzeit Flughafen: 25 min  
Fahrzeit Bahnhof: 10 min  
fentl. Verkehrsmittel: 5 min  
Fahrzeit Autobahn: 5 min

*\*Alle Mieten und Nebenkosten sind zzgl. Mehrwertsteuer zu verstehen*