

## Objektübersicht

Anzahl Etagen im Haus:	3
Mietfläche ist in Etage:	3
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Badezimmer:	1
Mietvertrag:	sofort,
Kategorie:	Proberäume-/Ateliers, Flächen für Künstler / Bands, Wohnraum
Brotfläche:	90 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	90 m <sup>2</sup>

### Kosten/Mieten

Nettomiete pro Monat:	350 €
Nebenkosten pro Monat:	175 €
Warmmiete pro Monat:	525 €
Miete inkl. Mwst pro Monat:	624 €
Kautions:	3 Monatsmieten €

### Ausstattung

#### weitere Flächen

#### Energieausweis:

Wesentliche Energieträger:	☐
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis gültig bis zum 24.04.24
Stromverbrauchskennwert:	9,7 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizenergieverbrauchskennwert:	86,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizung Zusatz:	

#### Umgebung/Infrastruktur

Fahrzeit Flughafen:	25 min
Fahrzeit Bahnhof:	10 min
☐fentl. Verkehrsmittel:	5 min
Fahrzeit Autobahn:	5 min

*\*Alle Mieten und Nebenkosten sind zzgl. Mehrwertsteuer zu verstehen*