

# Objektübersicht

Mietvertrag: sofort,  
Kategorie: Einzelhandelsflächen Werkstattflächen, Flächen für kulturelle Veranstaltung  
Verkaufsfläche: 195 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 195 m<sup>2</sup>

## Kosten/Mieten



Nettomiete pro Monat: 678 €  
Nebenkosten pro Monat: 370 €  
Warmmiete pro Monat: 1050 €  
Miete inkl. MwSt pro Monat: 1250 €  
Kautions: 3745,34 €

## Ausstattung


Ausstattung: Leuchtstoffröhren, WC in Mietfläche, Rampe

## weitere Flächen

### Energieausweis:

Wesentliche Energieträger:   
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis ltig bis zum 24.04.2024  
Stromverbrauchskennwert: 9,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizenergieverbrauchskennwert: 86,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizung Zusatz:

## Umgebung/Infrastruktur

Fahrzeit Flughafen: 25 min  
Fahrzeit Bahnhof: 10 min  
fentl. Verkehrsmittel: 5 min  
Fahrzeit Autobahn: 5 min

*\*Alle Mieten und Nebenkosten sind zzgl. Mehrwertsteuer zu verstehen*